



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 26/05/2026

Solicitante...: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA N°: 24326 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000573092

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno identificada como **B-3** del **POLIGONO INDUSTRIAL DE POLLENÇA**, en término de Pollença, tiene una superficie de **ochocientos setenta y ocho metros cuadrados**, lindante: por frente o Noreste, en recta de 22 metros, con vial de la urbanización; derecha, entrando, en recta de 40'45 metros, parcela B-4; izquierda, la B-2, en recta de 39'99 metros; y por fondo, en recta de 22'01 metros, con zona exterior al Polígono.

Referencia Catastral: 3051611EE0135S0001JO

No Está Coordinada Con Catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: DRAGUT MARINE, S.L.U.

DNI/NIF.....: C.I.F.: B57969057

Título.....: Compraventa

Naturaleza Derecho : Pleno Dominio

Caracter.....: Con Carácter Privativo

Participación.....: Pleno Dominio

Fecha del Título...: 26/02/2026

Sede Autoridad.....: Inca

Autoridad.....: Don Sebastián José Antich Verdera

Inscripción.....: 6ª de fecha 27/04/2026

CARGAS

Por razón de la matriz 5165 Esta finca se halla afecta durante el plazo de CUATRO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de novecientos sesenta euros; según nota al margen de la inscripción 9ª, fechada el veintiséis de julio de dos mil dieciséis.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de dicha afección, por la cantidad de 5.400,00 euros; según nota al margen de la inscripción 6ª de la finca N° Finca: 24326 de POLLENÇA, código idufir 07030000573092, de fecha veintisiete de abril de dos mil veintiséis

Consta declaración, en el título que causó la inscripción 6ª, fechada el veintisiete de abril de dos mil veintiséis, de NO realización de actividad potencialmente contaminante del suelo, en la finca de este número, a los efectos del artículo 98.3 de la Ley 7/2022 de 8 de abril de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

No consta declaración, en el título que causó la inscripción 6ª, fechada el veintisiete de abril de dos mil veintiséis, de si la presente finca consta ubicada en zonas inundables, en zonas de flujo preferente o en áreas de prevención de riesgos (SRP-APR) de inundación.

Asientos pendientes de despacho.

En relación con esta finca se ha practicado con fecha 03/03/2026 el Asiento 2562 del diario 2026 que literalmente dice así:

Presentada Telematicamente a las 09:00 la escritura otorgada ante el Notario de Inca, Don Sebastián José Antich Verdera, autorizada el 26 de febrero de 2026, número de protocolo 259, por la que Dragut Marine, S.L.U., constituye Hipoteca a favor de la Banca March S.A., en garantía de un préstamo de ciento ochenta mil euros de principal, intereses y costas, sobre la finca registral N°: 24326 de Pollença, parcela de terreno identificada como B-3 del Polígono Industrial de Pollença.

Notas del asiento.

03/03/2026 Suspendido por falta de pago del impuesto y si procede a la acreditación de la Plusvalía. Pollença, a 03 de marzo de 2026. tres de marzo de dos mil veintiséis Firmado digitalmente por ANTONIO FERNÁNDEZ SEVILLA

registrador/a de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POLLENÇA 20703099440DDF8F53604C32BCB54518E678306C Notas del asiento.

27/03/2026 Aportado telemáticamente, las cartas acreditativas del pago del impuesto. Pollença, a 27 de marzo de 2026. veintisiete de marzo de dos mil veintiséis Firmado digitalmente por ANTONIO FERNÁNDEZ SEVILLA

registrador/a de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POLLENÇA 207030999F8194E4D5A144169727D55EA0CEE997 Notas del asiento.

27/04/2026 Prorrogada nuevamente la vigencia del asiento adjunto, al haber sido despachado el título previo. veintisiete de abril de dos mil veintiséis Firmado digitalmente por ANTONIO FERNÁNDEZ SEVILLA

registrador/a de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POLLENÇA 207030999D3F9A5DA23D4B2B9FB19D902B0C1A46 Notas del asiento.

22/05/2026 Aportado copia en soporte papel del documento presentado telemáticamente, acreditativa del pago del impuesto. Pollença, a viernes, 22 de mayo de 2026. veintidós de mayo de dos mil veintiséis Firmado digitalmente por ANTONIO FERNÁNDEZ SEVILLA

registrador/a de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POLLENÇA 20703099BE9B88787B274FD385CAB0EA2233E3DF

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 26/05/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el

resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



